

# MĚSTSKÝ ÚŘAD HUSTOPEČE

Dukelské nám. 2/2, 693 01 Hustopeče

ODBOR PŘESTUPKŮ A SILNIČNÍHO HOSPODÁŘSTVÍ

SPISOVÁ ZN.: ops/2615/22/393  
Č.J.: MUH/ 27005/22/393  
VYŘIZUJE: Hana Řeháková  
TEL.: 519441098  
E-MAIL: rehakova@hustopece.cz

DATUM: 29.04.2022



⑦

Toto rozhodnutí nabylo právní moci  
dne 27.5.2022  
je vykonatelné

dne 17.6.2022  
Městský úřad Hustopeče  
podpis

## ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

Městský úřad Hustopeče, jako silniční správní úřad příslušný podle § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o pozemních komunikacích"), a speciální stavební úřad příslušný podle § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona o pozemních komunikacích, vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů a § 15 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 109 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 17.01.2022 podal

**Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj, pobočka Břeclav, IČO 01312774, náměstí T. G. Masaryka č.p. 2957/9a, 690 02 Břeclav, kterého zastupuje Regioprojekt Brno, s.r.o., IČO 00220078, Hrnčířská č.p. 573/6, 602 00 Brno**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. **Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., kterou se provádí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

### stavební povolení

na stavbu:

#### Polní cesta C2 a větrolam IP 7 v k.ú. Strachotín

**SO 01 - Polní cesta km 0,000 - 0,103**

**SO 02 - Polní cesta C2 km 0,103 - 1,168**

**SO 03 - Větrolam IP7**

**SO 04 - Přeložka el. sloupu**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 737/3, 1613/2, 2217, 2234, 2256, 2257, 2278, 2279, 2294, 2340, 2359, 2380, 2393, 2394 v katastrálním území Strachotín.

Stavba obsahuje:

**Projektová dokumentace řeší rekonstrukci polní cesty C2 a větrolamu IP7 v k. ú. Strachotín. Polní cesta začíná v ulici Polní a vede směrem na sever k hranici s k. ú. Popice. Celková délka trasy je 1172 m. Je navržena jako pozemní komunikace kategorie P5,0/30. Polní cesta je součástí návrhu komplexních pozemkových úprav v k. ú. Strachotín.**

Stavba je rozdělena na čtyři stavební objekty:

**SO 01 - Polní cesta km 0,000 - 0,103** - Vozovka bude široká 4,0 m. Krajnice budou široké 0,5 m, zpevněné recyklátem. Příčný sklon vozovky bude jednostranný 3,0 %. Dešťové vody otečou do přilehlého terénu.



Konstrukce vozovky bude vysoká 460 mm s povrchem z asfaltového betonu ACO 11 tl. 40 mm. Pláň bude stabilizovaná v mocnosti 400 mm.

**SO 02 - Polní cesta C2 km 0,103 - 1,168** - Vozovka bude široká 4,0 m. Krajnice budou široké 0,5 m, zpevněné recyklátem. Příčný sklon vozovky bude jednostranný 3,0 %. Dešťové vody otečou do přilehlého terénu. Konstrukce vozovky bude vysoká 460 mm s povrchem z asfaltového betonu ACO 11 tl. 40 mm. Pláň bude stabilizovaná v mocnosti 400 mm.

Podélné odvodňovací objekty - drény a zasakovací jímky. V km 0,103 až 1,172 stavebního staničení je navržený drén, po pravé straně vozovky. Voda z drenáže bude svedená do zasakovacích jímek v km 0,108; 0,294; 0,564; 0,814 stavebního staničení. Zasakovací jímky budou vytvořeny z korungovaného potrubí DN 1000.

Hospodářské sjezdy - při realizaci stavby bude zpevněno 9 sjezdů. Budou zpevněny šterkodrtí fr. 0/63, v tl. 150 mm. Sjezdy pro napojení lesní cesty budou zpevněny jako konstrukce vozovky. Sjezdy se nacházejí v km 0,106; 0,161; 0,188; 0,339; 0,474; 0,517; 0,750; 0,753; 1,152 stavebního staničení.

Výhybny - na trase polní cesty jsou navrženy dvě výhybny zpevněné jako konstrukce vozovky. Výhybny se budou nacházet v km 0,407 až 0,427 a v km 0,932 až 0,952 stavebního staničení.

**SO 03 - Větrolam IP7** - větrolam je navržený cca od km 0,560 až po km 1,163 stavebního staničení, v celkové ploše 0,401 ha. Bude provedena úprava stávajícího terénu, zatravnění a výsadba ovocných stromů a keřů. Větrolam se bude nacházet podél polní cesty C2 vpravo a z druhé strany bude lemovaný vymešovacími kameny.

**SO 04 - Přeložka el. sloupu** - na par. č. 2279 bude přeložen sloup venkovního vedení VN mimo navrženou trasu polní cesty C2.

## II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavební povolení je vydáno pro stavbu, která obsahuje tyto stavební objekty: SO 01 - Polní cesta km 0,000 - 0,103; SO 02 - Polní cesta C2 km 0,103 - 1,168; SO 03 - Větrolam IP7; SO 04 - Přeložka el. sloupu.
2. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, kterou vypracovala společnost Regioprojekt Brno, s. r. o., IČO, U Svitavy 2, 618 00 Brno. Projektovou dokumentaci ověřil Ing. Petr Marčák, autorizovaný inženýr pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, č. ČKAIT 1004754; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení speciálního stavebního úřadu.
3. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy, týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
4. Před zahájením zemních prací musí dodavatel stavebních prací prokazatelně zjistit a příslušnými provozovateli nechat vytyčit a označit všechny dotčené inženýrské sítě.
5. Stavba bude provedena stavebním podnikatelem, který bude vybrán na základě výběrového řízení. Stavebník oznámí speciálnímu stavebnímu úřadu stavebního podnikatele nejpozději patnáct dnů před zahájením prací.
6. Stavebník oznámí speciálnímu stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
  - a) vytyčení trasy pozemní komunikace
  - b) závěrečná kontrolní prohlídka
7. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí a stavebník požádá nejméně dva měsíce předem o vydání kolaudačního souhlasu.
8. Štítek „Stavba povolena“, který obdrží stavebník po nabytí právní moci stavebního povolení, musí být chráněn před povětrnostními vlivy a ponechán na místě do dokončení stavby.
9. Organizace provádějící zemní práce a terénní úpravy mají povinnost nahlásit případné archeologické nálezy v souladu s ustanovením § 23 odst. 2 z. č. 20/1987 Sb. a § 176 z. č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů, stavebnímu úřadu, nejbližšímu muzeu, AÚ AV ČR a orgánu památkové péče.
10. Při realizaci stavby budou vznikat odpady, se kterými je povinen původce těchto odpadů nakládat v souladu s platnými právními předpisy na úseku odpadového hospodářství. Podle § 12 odst. 3 a 4 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, je k převzetí odpadů oprávněna pouze právnická osoba nebo fyzická osoba oprávněná k podnikání, která je provozovatelem zařízení k využití nebo odstranění nebo ke sběru nebo výkupu určeného odpadu. Původce odpadů je podle ustanovení § 16 odst. 1 písmene g) zákona o odpadech povinen vést průběžnou evidenci o odpadech a způsobech nakládání a nimi.
11. Při provádění stavby budou v souladu se zákonem č. 254/2001 Sb., vodní zákon, dodržovány zásady obecné ochrany vod, tak aby nebyla ohrožena kvalita povrchové a podzemní vody v lokalitě. Realizaci stavby nesmí

dojít ke zhoršení odtokových poměrů zájmového území, zvláště pak ovlivnění sousedních pozemků soustřeďováním povrchového odtoku dešťových vod na tyto pozemky.

**12. Budou dodrženy podmínky vyjádření**

(Nej.cz, s. r. o. – č. v.: 21/004028-A ze dne 03.11.2021)

Firma Nej.cz. souhlasí s předloženou dokumentací pro stavební povolení akce „Polní cesta C2 a větrolam IP 7 v k.ú. Strachotín“, zpracovanou projekční kanceláří Regioprosjekt Brno s.r.o. za předpokladu splnění těchto podmínek:

1. Bude dodrženo projektem navržené řešení skladby zpevněné cesty, zejména nebude překročena hloubka prováděných stavebních prací nad trasou DOK-NEJ. Výsadba dřevin souběžného větrolamu nebude prováděna přímo nad trasou DOK-NEJ.
2. Uložením DOK-NEJ pod zpevněný povrch polní cesty nebude omezeno právo vlastníka na přístup k trase DOK-NEJ v případě vzniklé poruchy optické trasy.
3. Před zahájením zemních prací zajistí investor vytyčení vedení, polohu a hloubku uložení DOK-NEJ ověří sondami, s vyznačenou trasou DOK-NEJ prokazatelně seznámí pracovníky, kteří budou stavební práce provádět.
4. Vytyčení DOK-NEJ prosím objednejte 14 dní před zahájením prací u pana Samlíka, mobil 603 582 603, e-mail: samlik@itself.cz. Při objednání nahlase č. tohoto vyjádření. Po vytyčení DOK-NEJ projednat s p. Samlíkem kolizi stavby se zařízením DOK-NEJ.
5. DOK-NEJ je telekomunikační stavbou s ochranným pásmem 1,5 m od kabelů (HDPE trubek).
6. Při zemních pracích v blízkosti trasy lze používat strojní mechanismy jen ve vzdálenosti větší než 1,5 m od DOK-NEJ, případnou výjimku je zapotřebí projednat s odpovědným pracovníkem Nej.cz viz bod č. 4.
7. Při souběhu s DOK-NEJ požadujeme položit ostatní podzemní sítě min. 0,5 m od DOK-INEJ. Pokud v průběhu stavby místní podmínky neumožní splnění tohoto požadavku, kontaktujte zodpovědnou osobu firmy Nej.cz.
8. V místech křížení inženýrských sítí s DOK-NEJ požadujeme položit inženýrské sítě min. 0,3 m pod DOK-NEJ, do betonového žlabu s krytem nebo odpovídající chráničky (např. vysoko hustotní polyethylen s přesahem min. 1 m na každou stranu). DOK-NEJ rovněž uložte do betonového žlabu s přesahem min. 1 m na každou stranu od místa křížení. Před záhozem je nutná kontrola pracovníkem firmy Nej.cz.
9. Dále je nutné dodržet tyto všeobecné podmínky:
  - a) Uvédomit kontaktní osobu firmy Nej.cz o zahájení zemních prací 15 dní předem.
  - b) Po odkrytí DOK-NEJ jej chránit proti poškození nepovolanou osobou.
  - d) Nad DOK-NEJ dodržet zákaz skládek a budování zařízení, které by znemožňovalo přístup ke kabelu.
  - e) Lože DOK-NEJ před zahájením řádně udusat, zapískovat a provést označení ochrannou fólií.
  - f) Bez souhlasu fy Nej.cz nesnižovat vrstvu zeminy nad a pod DOK-NEJ.
  - g) Před záhozem obnažené trasy DOK-NEJ vyžadujeme účast našeho pracovníka, který zkontroluje, zda není DOK-NEJ mechanicky poškozen a na místě odsouhlasí způsob provedení prací. V opačném případě nebudeme souhlasit s vydáním kolaudačního rozhodnutí.
  - h) Požadujeme ohlášení ukončení stavby kontaktní osobě firmy Nej.cz.
  - i) Po dokončení stavby požadujeme dodat geodetické zaměření a výkresovou dokumentaci míst střetu s našimi zájmy. Zaměření předejte (zašlete - formát \*.dgn Bentley MicroStation v.8) Miluši Svobodové, (svobodova@itself.cz, tel. 533 383 339), a to do 30 dnů po skončení prací. Při předávání nahlase č. tohoto vyjádření.
10. Pokud dojde při stavbě k poškození DOK-NEJ, je nutno tuto skutečnost neprodleně ohlásit na Dohledové centrum Nej.cz, tel. 533383383. V pracích je možno pokračovat až po projednání a schválení dalšího postupu odpovědným pracovníkem Nej.cz.
11. Při poškození zařízení DOK-NEJ, a to i při dodatečně zjištěném, bude požadována úhrada vzniklých nákladů.

**13. Budou dodrženy podmínky vyjádření**

(CETIN, a. s. – č. j.: 839644/21 ze dne 29.11.2021)

Dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací (dále jen „SEK“) společnosti CETIN a.s.

- (I) Na Žadatelem určeném a vyznačeném Zájmovém území se vyskytuje SEK společnosti CETIN a.s.;
- (II) Společnost CETIN a.s. za podmínky splnění bodu (III) tohoto Vyjádření souhlasí, aby Stavebník a/nebo Žadatel, je-li Stavebníkem v Zájmovém území vyznačeném v Žádosti, provedl Stavbu a/nebo činnosti povolené příslušným správním rozhodnutím vydaným dle Stavebního zákona;
- (III) Stavebník a/nebo Žadatel, je-li Stavebníkem, je povinen
  - (i) dodržet tyto níže uvedené podmínky, které byly stanovené POS, tak jak je tento označen ve Všeobecných podmínkách ochrany SEK
    - V prostoru křížení nové komunikace a SEK je nutné uložit kabely Cetin do betonových žlabů, nebo dělené chráničky AROT s minimálním krytím 0,6 m.



- Vedle zažlabovaných kabelů požadujeme založení rezervní chráničky - trubku minimální průměr 110 mm, se zataženým protahovacím lankem a na obou koncích řádně utěsněnou. Chráničky musí přesahovat minimálně 0,5 m na každou stranu mimo komunikaci a musí být řádně obetonovány.
- ; a
- (ii) řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany SEK, které jsou nedílnou součástí Vyjádření;
- (IV) Pro případ, že bude nezbytné přeložení SEK, zajistí vždy takové přeložení SEK její vlastník, společnost CETIN a.s. Stavebník, který vyvolal překládku SEK je dle ustanovení § 104 odst. 17 Zákona o elektronických komunikacích povinen uhradit společnosti CETIN a.s. veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení;
- (V) Pro účely přeložení SEK dle bodu (IV) tohoto Vyjádření je Stavebník povinen uzavřít se společností CETIN a.s. Smlouvu o realizaci překládky SEK.

#### VŠEOBECNÉ PODMÍNKY OCHRANY SÍTĚ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ společnosti CETIN a.s.

##### 1. PLATNOST VŠEOBECNÝCH PODMÍNEK

- i) Tyto Všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací (dále jen „VPOSEK“) tvoří součást Vyjádření (jak je tento pojem definován níže v článku 2 VPOSEK).
- ii) V případě rozporu mezi Vyjádřením a těmito VPOSEK mají přednost ustanovení Vyjádření, pokud není těmito VPOSEK stanoveno jinak.

##### 2. DEFINICE

Níže uvedené termíny, jsou-li použity v těchto VPOSEK a uvozeny velkým písmenem, mají následující význam, není-li těmito VPOSEK a/nebo Příslušnými požadavky stanoveno výslovně jinak:

„CETIN“ znamená CETIN a.s. se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha, IČO: 04084063, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spz. B 20623;

„Den“ je kalendářní den;

„Kabelovod“ podzemní zařízení sestávající se z tělesa Kabelovodu a kabelových komor, sloužící k zatahování kabelů a ochranných trubek;

„Občanský zákoník“ znamená zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů;

„POS“ je zaměstnanec společnosti CETIN, pověřený ochranou sítě, Petr Sobotka, tel.: 606 717 056, e-mail: petr.sobotka@cetin.cz;

„Pracovní den“ znamená Den, znamená Den, kromě soboty, neděle a státních svátků a ostatních svátků ve smyslu zákona č. 245/2000 Sb., o státních svátcích, o významných dnech a o dnech pracovního klidu, v účinném znění;

„Příslušné požadavky“ znamená jakýkoli a každý příslušný právní předpis, vč. technických norem, nebo normativní právní akt veřejné správy či samosprávy, nebo jakékoli rozhodnutí, povolení, souhlas nebo licenci, včetně podmínek, které s ním souvisí;

„Překládka“ je stavba spočívající ve změně trasy vedení SEK ve vlastnictví CETIN nebo přemístění zařízení SEK ve vlastnictví CETIN; Stavebník, který Překládku vyvolal, je dle ustanovení § 104 odst. 17 Zákona o elektronických komunikacích povinen uhradit společnosti CETIN veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení;

„SEK“ je síť elektronických komunikací ve vlastnictví CETIN;

„Stavba“ je stavba a/nebo činnosti ve vztahu, k níž bylo vydáno Vyjádření, a je prováděna Stavebníkem a/nebo Žadatelem v souladu s Příslušnými požadavky, povolená příslušným správním rozhodnutím vydaným dle Stavebního zákona;

„Stavebník“ je osoba takto označená ve Vyjádření;

„Stavební zákon“ je zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu;

„Vyjádření“ je vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací vydané společností CETIN dne 29.11.2021 pod č.j. 839644/21;

„Zájmové území“ je území označené Žadatelem a/nebo Stavebníkem v Žádosti;

„Situáční výkres“ je výkres, který je přílohou Vyjádření a obsahuje Zájmové území určené a vyznačené Žadatelem v Žádosti a výřezy účelové mapy SEK;

„Zákon o elektronických komunikacích“ je zákon č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů;

„Žadatel“ je osoba takto označená ve Vyjádření.

„Žádost“ je žádost, kterou Žadatel a/nebo Stavebník požádal CETIN o vydání Vyjádření.

##### 3. PLATNOST A ÚČINNOST VPOSEK

Tyto VPOSEK jsou platné a účinné Dnem odeslání Vyjádření na i) adresu elektronické pošty Stavebníka a/nebo Žadatele uvedenou v Žádosti nebo ii) adresu pro doručení prostřednictvím poštovní přepravy uvedenou Stavebníkem a/nebo Žadatelem v Žádosti.

##### 4. OBECNÁ PRÁVA A POVINNOSTI STAVEBNÍKA A/NEBO ŽADATELE

- (i) Stavebník, Žadatel je výslovně srozuměn s tím, že SEK je veřejně prospěšným zařízením, byla zřízena ve veřejném zájmu a je chráněna Příslušnými požadavky.
- (ii) SEK je chráněna ochranným pásmem, jehož rozsah je stanoven (a) ustanovením § 102 Zákona o elektronických komunikacích a/nebo (b) právními předpisy účinnými před Zákonem o elektronických komunikacích, není-li Příslušnými požadavky stanoveno jinak.
- (iii) Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen při provádění Stavby nebo jiných prací, při odstraňování havárií a projektování staveb, řídit se Příslušnými požadavky, správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy a je povinen učinit veškerá nezbytná opatření vyžadovaná Příslušnými požadavky k



ochraně SEK před poškozením. Povinnosti dle tohoto odstavce má Stavebník rovněž ve vztahu k SEK, které se nachází mimo Zájmové území.

- (iv) Při zjištění jakéhokoliv rozporu mezi údaji v Situačním výkresu, který je přílohou Vyjádření a skutečným stavem, je Stavebník a/nebo Žadatel povinen bez zbytečného odkladu, nejpozději Den následující po zjištění takové skutečnosti, zjištěný rozpor oznámit POS.
- (v) Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen každé poškození či krádež SEK bezodkladně, nejpozději Den následující po zjištění takové skutečnosti, oznámit takovou skutečnost dohledovému centru společnosti CETIN na telefonní číslo +420 238 464 190.
- (vi) Bude-li Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba na společnosti CETIN požadovat, aby se jako účastník správního řízení, pro jehož účely bylo toto Vyjádření vydáno, vzdala práva na odvolání proti rozhodnutí vydanému ve správním řízení, je oprávněn kontaktovat POS.

#### 5. POVINNOSTI STAVEBNÍKA PŘI PŘÍPRAVĚ STAVBY

- (i) Při projektování Stavby je Stavebník povinen zajistit, aby projektová dokumentace Stavby (i) zohledňovala veškeré požadavky na ochranu SEK vyplývající z Příslušných požadavků, zejména ze Zákona o elektronických komunikacích a Stavebního zákona, (ii) respektovala správnou praxi v oboru stavebnictví a technologické postupy a (iii) umožňovala, aby i po provedení a umístění Stavby dle takové projektové dokumentace byla společnost CETIN, jako vlastník SEK schopna bez jakýkoliv omezení a překážek provozovat SEK, provádět údržbu a opravy SEK.
- (ii) Nebude-li možné projektovou dokumentací zajistit některý, byť i jeden z požadavků dle předchozího odstavce (i) a/nebo umístění Stavby by mohlo způsobit, že nebude naplněn některý, byť i jeden z požadavků dle předchozího odstavce (i), vyvolá Stavebník Překládku.
- (iii) Při projektování Stavby, která se nachází nebo je u ní zamýšleno, že se bude nacházet v ochranném pásmu radiových tras společnosti CETIN a překračuje výšku 15 m nad zemským povrchem, a to včetně dočasných objektů zařízení staveniště (jeřáby, konstrukce, atd.) je Stavebník povinen písemně kontaktovat POS za účelem získání konkrétního stanoviska a podmínek k ochraně radiových tras společnosti CETIN a pro určení, zda Stavba vyvolá Překládku. Ochranné pásmo radiových tras v šíři 50m je zakresleno do situačního výkresu, který je součástí tohoto Vyjádření.
- (iv) Pokud se v Zájmovém území nachází podzemní silové vedení (NN) ve vlastnictví společnosti CETIN, je Stavebník povinen ve vztahu k projektové dokumentaci zajistit totéž, co je uvedeno pod písm (i) tohoto článku 5, přičemž platí, že Stavebník vyvolá Překládku v případech uvedených pod písm (ii) tohoto článku 5.
- (v) Stavebník je povinen při projektování Stavby, která je stavbou (a) zařízení silových elektrických sítí (VN, VVN a ZVVN) a/nebo (b) trakčních vedení, provést výpočet či posouzení rušivých vlivů na SEK, zpracovat ochranná opatření, to vše dle a v souladu s Příslušnými požadavky. Stavebník je povinen nejpozději třicet (30) Dnů před podáním žádosti o vydání příslušného správního rozhodnutí k umístění Stavby dle Stavebního zákona předat POS výpočet či posouzení rušivých vlivů na SEK a zpracovaná ochranná opatření.
- (vi) Je-li Stavba v souběhu s Kabelovodem, nebo Kabelovod kříží, je Stavebník povinen nejpozději ke Dni, ke kterému započne se zpracováním projektové dokumentace ke Stavbě, oznámit POS a projednat s POS (a) veškeré případy, kdy trajektorie podvrtnů a protlaků budou vedeny ve vzdálenosti menší, než je 1,5 m od Kabelovodu a (b) jakékoliv výkopové práce, které budou nebo by mohly být vedeny v úrovni či pod úroveň Kabelovodu nebo kabelové komory.
- (vii) Je-li Stavba umístěna nebo má být umístěna v blízkosti Kabelovodu, ve vzdálenosti menší, než jsou 2 m nebo kříží-li Stavba Kabelovod ve vzdálenosti menší, než je 0,5 m nad nebo kdekoli pod Kabelovodem, je Stavebník povinen předložit POS k posouzení zakreslení Stavby v příčných řezech, přičemž do příčného řezu je Stavebník rovněž povinen zakreslit profil kabelové komory.

#### 6. POVINNOSTI STAVEBNÍKA PŘI PROVÁDĚNÍ STAVBY

- (i) Stavebník je před započítím jakýchkoliv zemních prací ve vztahu ke Stavbě povinen vytyčit trasu SEK na terénu dle Příslušných požadavků a dle Stavebního zákona. S vytyčenou trasou SEK je Stavebník povinen seznámit všechny osoby, které budou anebo by mohly zemní práce ve vztahu ke Stavbě provádět. V případě porušení této povinnosti bude Stavebník odpovědný společnosti CETIN za náklady a škody, které porušením této povinnosti společnosti CETIN vzniknou a je povinen je společnosti CETIN uhradit.
- (ii) Pět (5) Pracovních dní před započítím jakýchkoliv prací ve vztahu ke Stavbě je Stavebník povinen oznámit společnosti CETIN, že zahájí práce či činnosti ve vztahu ke Stavbě. Písemné oznámení dle předchozí věty zašle Stavebník na adresu elektronické pošty POS a bude obsahovat minimálně číslo jednací Vyjádření a kontaktní údaje Stavebníka.
- (iii) Stavebník je povinen zabezpečit a zajistit SEK proti mechanickému poškození, a to zpravidla dočasným umístěním silničních betonových panelů nad kabelovou trasou SEK. Do doby, než je zajištěna a zabezpečena ochrana SEK proti mechanickému poškození, není Stavebník oprávněn přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací kabelovou trasu SEK. Při přepravě vysokých nákladů nebo při projíždění stroji, vozidly či mechanizací pod nadzemním vedením SEK je Stavebník povinen prověřit, zda výška nadzemního vedení SEK je dostatečná a umožňuje spolehlivý a bezpečný způsob přepravy nákladu či průjezdu strojů, vozidel či mechanizace.
- (iv) Při provádění zemních prací v blízkosti SEK je Stavebník povinen postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání SEK. V místech, kde SEK vystupuje ze země do budovy, rozváděče, na sloup apod. je Stavebník povinen vykonávat zemní práce se zvýšenou mírou opatrnosti, výkopové práce v blízkosti sloupů nadzemního vedení SEK je Stavebník povinen provádět v takové vzdálenosti od sloupu nadzemního vedení SEK, která je dostatečná k tomu, aby nedošlo nebo nemohlo dojít k narušení stability sloupu



nadzemního vedení SEK. Stavebník je povinen zajistit, aby jakoukoliv jeho činností nedošlo bez souhlasu a vědomí společnosti CETIN (a) ke změně nivelety terénu, a/nebo (b) k výsadbě trvalých porostů, a/nebo (c) ke změně rozsahu a změně konstrukce zpevněných ploch. Pokud došlo k odkrytí SEK, je Stavebník povinen SEK po celou dobu odkrytí náležitě zabezpečit proti prověšení, poškození a odcizení.

- (v) Zjistí-li Stavebník kdykoliv během provádění prací ve vztahu ke Stavbě jakýkoliv rozpor mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností, je povinen bezodkladně přerušit práce a oznámit zjištěný rozpor na adresu elektronické pošty POS. Stavebník není oprávněn pokračovat v pracích ve vztahu ke Stavbě do doby, než získá písemný souhlas POS s pokračováním prací.
- (vi) Stavebník není bez předchozího písemného souhlasu společnosti CETIN oprávněn manipulovat s kryty kabelových komor, jakkoliv zakrývat vstupy do kabelových komor, a to ani dočasně, vstupovat do kabelových komor, jakkoliv manipulovat s případně odkrytými prvky SEK či s jakýmkoliv jiným zařízením se SEK souvisejícím. Rovněž bez předchozího písemného souhlasu společnosti CETIN není Stavebník oprávněn umístit nad trasou Kabelovodu jakoukoliv jinou síť technické infrastruktury v podélném směru.
- (vii) Byla-li v souladu s Vyjádřením a těmito VPOSEK odkryta SEK je Stavebník povinen tři (3) Pracovní dny před zakrytím SEK písemně oznámit POS zakrytí SEK a vyzvat ho ke kontrole před zakrytím. Oznámení Stavebníka dle předchozí věty musí obsahovat minimálně předpokládaný Den zakrytí, číslo jednací Vyjádření a kontaktní údaje Stavebníka. Stavebník není oprávněn provést zakrytí do doby, než získá písemný souhlas POS se zakrytím.

#### 7. ROZHODNÉ PRÁVO

Vyjádření a VPOSEK se řídí českým právem, zejména Občanským zákoníkem, Zákonem o elektronických komunikacích a Stavebním zákonem. Veškeré spory z Vyjádření či VPOSEK vyplývající budou s konečnou platností řešeny u příslušného soudu České republiky.

#### 8. PÍSEMNÝ STYK

Písemným stykem či pojmem „písemně“ se pro účely Vyjádření a VPOSEK rozumí předání zpráv jedním z těchto způsobů:

- v listinné podobě;
- e-mailovou zprávou se zaručeným elektronickým podpisem dle zák. č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, v účinném znění; a/nebo e-mailovou zprávu zaslanou na adresu POS;

#### 9. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- (i) Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba je počinaje Dnem převzetí Vyjádření povinen užít informace a data uvedená ve Vyjádření pouze a výhradně k účelu, pro který mu byla tato poskytnuta. Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba není oprávněn informace a data rozmnožovat, rozšiřovat, pronajímat, půjčovat či jinak umožnit jejich užívání třetí osobou bez předchozího písemného souhlasu společnosti CETIN.
- (ii) Pro případ porušení kterékoliv z povinností Stavebníka, Žadatele nebo jím pověřené třetí osoby, založené Vyjádřením /nebo těmito VPOSEK je Stavebník, Žadatel či jím pověřená třetí osoba odpovědný za veškeré náklady a škody, které společnosti CETIN vzniknou porušením povinností Stavebníka, Žadatele nebo jím pověřené třetí osoby.

#### 14. Budou dodrženy podmínky stanoviska

(GasNet Služby, s. r. o. – zn. : 5002433131 ze dne 19.08.2021)

V zájmovém území stavby se nachází tato plynárenská zařízení a plynovodní přípojky: STL plynovod PE dn 63 a STL přípojky.

K plynovému zařízení umístit těleso komunikace v souladu s ČSN 73 6005, tab. B1. Po odtěžení stávající konstrukce bude podstatně sníženo krytí stávajícího plynovodu a přípojek. Proto je vyloučeno použití těžké mechanizace (zejména válců s trny, zemních fréz atd.) přímo nad potrubím. Zemní práce nesmí být prováděny do větší hloubky než 40 cm nad povrchem stávajícího plynárenského zařízení. Nad plynovodem musí být zachován (obnoven) obsyp pískem min. 20 cm + výstražná fólie vše v souladu s TPG 702 01.

Při realizaci stavby je nutno dodržovat veškerá pravidla stanovená pro práce v ochranném pásmu (OP) plynárenského zařízení a plynovodních přípojek, které činí 1 m na každou stranu od obrysu plynovodu a přípojek. V tomto pásmu nesmí být umísťovány žádné nadzemní stavby, prováděna skládka materiálu a výšková úprava terénu. Veškeré stavební práce budou prováděny v OP výhradně ručním způsobem a musí být vykonávány tak, aby v žádném případě nenarušily bezpečný provoz plynárenského zařízení.

V zájmovém území se mohou nacházet plynárenská zařízení jiných vlastníků či správců, případně i dlouhodobě nefunkční/ neprovozovaná plynárenská zařízení bez dostupných informací o jejich poloze a vlastnictví.

Plynárenská zařízení a plynovodní přípojky (dále jen PZ) jsou dle ust. § 2925 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, provozovány jako zařízení zvláště nebezpečná a z tohoto důvodu jsou chráněna ochranným pásmem dle zákona č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Rozsah ochranného pásma je stanoven v zákoně 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Stavební činnosti je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených v tomto stanovisku. Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební činnosti považovány dle § 68 zákona č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů za činnost bez našeho předchozího souhlasu. Při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí) je nutné požádat o nové stanovisko k této změně.

Nedodržení podmínek uvedených v tomto stanovisku zakládá odpovědnost stavebníka za vzniklé škody.

Za stavební činnosti se pro účely tohoto stanoviska považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu



PZ (tzn. bezvýkopové technologie a terénní úpravy) a činnosti mimo ochranné pásmo, pokud by takové činnosti mohly ohrozit bezpečnost a spolehlivost PZ (např. trhací práce, sesuvy půdy, vibrace, apod.).

Případné zřizování staveníště, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo PZ (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).

Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů požadujeme zabezpečit případný přejezd přes PZ uložením betonových panelů v místě přejezdu PZ.

**PŘI REALIZACI STAVBY BUDOU DODRŽENY TYTO PODMÍNKY PRO PROVÁDĚNÍ STAVEBNÍ ČINNOSTI:**

- (1) Před zahájením stavební činnosti bude provedeno vytyčení trasy a přesné určení uložení PZ. Vytyčení trasy provede příslušná regionální oblast ZDARMA. Formulář a kontakt naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/ds-vytyceni-pz/>, lze využít QR kód, který je uveden v tomto stanovisku. Při podání žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska a sdělí termín zahájení a ukončení stavby. O provedeném vytyčení trasy bude sepsán protokol. Přesné určení uložení PZ (sondou) je povinen provést stavebník na svůj náklad.  
BEZ VYTYČENÍ TRASY A PŘESNÉHO URČENÍ ULOŽENÍ PZ STAVEBNÍKEM NESMÍ BÝT VLASTNÍ STAVEBNÍ ČINNOST ZAHÁJENA. VYTYČENÍ POVAŽUJEME ZA ZAHÁJENÍ STAVEBNÍ ČINNOSTI V OCHRANNÉM A BEZPEČNOSTNÍM PÁSMU PZ. PROTOKOL O VYTYČENÍ MÁ PLATNOST 2 MĚSÍCE.
- (2) Stavebník je povinen stavebnímu podnikateli prokazatelně předat kopii tohoto stanoviska. Převzetí kopie stvrdí stavební podnikatel stavebníkovi svým podpisem a zápisem do stavebního deníku. Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou PZ, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.
- (3) Bude dodržena mj. ČSN 73 6005, u Hospodářské komory České republiky registrovaných TPG 702 01, TPG 702 04 a TPG 700 03 a zákon č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou.
- (4) Při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu PZ vč. přesného určení uložení PZ je stavebník povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození PZ nebo ovlivnění jejich bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.
- (5) V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno úplné obnažení PZ v místě křížení na náklady stavebníka. Technologie musí být navržena tak, aby v místě křížení nebo souběhu s PZ byl dostatečný stranový nebo výškový odstup od PZ, který zajistí nepoškození PZ během prací a to s ohledem na použitou bezvýkopovou technologii a všechny její účinky na okolní terén. V případě, že nemůže být tato podmínka dodržena, nesmí být použita bezvýkopová technologie.
- (6) Odkrytá PZ budou v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečena proti jejich poškození.
- (7) Poklopy uzávěrů a ostatních armatur na PZ, vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.
- (8) Bude zachována hloubka uložení PZ (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).
- (9) Stavebník je povinen neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození PZ (vč. drobných vrypů do PE potrubí, poškození izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie, markéru atd.) na telefon 1239.
- (10) Před provedením zásypu výkopu a v průběhu stavby bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu PZ. Povinnost kontroly se vztahuje i na PZ, která nebyla odhalena. Kontrolu provede příslušná regionální oblast (formulář a kontakt naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/ds-vytyceni-pz/>, lze využít QR kód, který je uveden v tomto stanovisku). Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Kontrolu je třeba objednat min. 5 dnů předem. Předmětem kontroly je také ověření dodržení stanovené odstupové vzdálenosti staveb, které byly povoleny v ochranném a bezpečnostním pásmu PZ.
- (11) O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být PZ zasypána. Stavebník je povinen na základě výzvy provozovatele PZ, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození PZ během výstavby nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s PZ.
- (12) PZ budou po kontrole řádně podsypána a obsypána těženým pískem, bude provedeno zhutnění a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, vše v souladu s u Hospodářské komory České republiky registrovaných TPG 702 01 a TPG 702 04.
- (13) Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky PZ.
- (14) Pokud stavebník nedodrží podmínky stanovené tímto stanoviskem, bude činnost stavebníka vyhodnocena provozovatelem PZ jako narušení ochranného nebo bezpečnostního pásma PZ a budou z toho vyvozeny příslušné důsledky.

V případě dotčení pozemku v majetku společnosti GasNet, s.r.o. je třeba dále projednat smluvní vztah k tomuto pozemku. Kontakt na projednání naleznete na adrese [www.gasnet.cz/cs/kontaktni-system/](http://www.gasnet.cz/cs/kontaktni-system/), činnost Smluvní vztahy - pozemky a budovy plynárenských zařízení.



**15. Budou dodrženy podmínky vyjádření**

(EG.D, a. s. – zn.: E7456-26131303 ze dne 05.08.2021)

V zájmovém území výše uvedené stavby se nachází: nadzemní vedení VN, distribuční trafostanice VN/NN, podzemní vedení NN, nadzemní vedení NN.

Dovolte, abychom Vás upozornili, že při provádění zemních nebo jiných prací, které mohou ohrozit předmětné distribuční a sdělovací zařízení, jste povinni dle zákona č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. učinit veškerá opatření, aby nedošlo ke škodám na výše uvedeném zařízení, na majetku nebo na zdraví osob elektrickým proudem, zejména tím, že zajistíte:

1. Zakreslení trasy nadzemního i podzemního vedení, vyskytujícího se v zájmovém území, do všech vyhotovení prováděcí dokumentace.
2. Vyřešení způsobu provedení případných křížovatek a souběhů uvažované stavby s distribučním a sdělovacím zařízením v projektové dokumentaci a toto bude odpovídat ČSN 33 2000-5-52, ČSN 73 6005 a PNE 33 3302.
3. Objednání přesného vytyčení distribuční sítě (trasy kabelu) v terénu, a to nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit pomocí vytyčovacího zařízení, je investor zemních prací povinen pro jednoznačné stanovení jeho polohy provést na určených místech a v nezbytném rozsahu ruční odkrytí kabelu podle pokynů zaměstnanců EG.D, a.s. (dále jen EGD). Vytyčení kabelů VN, NN zajistí Milan Novotný, tel.: 724053069, mail: milan.novotny@egd.cz.
4. Provádění zemních prací v ochranném pásmu kabelového vedení výhradně klasickým ručním nářadím bez použití jakýchkoli mechanismů s nejvyšší opatrností, nebude-li provozovatelem zařízení stanoveno jinak.
5. Výkopové práce v blízkosti nadzemního vedení budou prováděny tak, aby nedošlo k narušení stability podpěrných bodů a uzemňovací soustavy nebo nebyl jinak ohrožen provoz zařízení a bezpečnost osob. Zároveň požadujeme dodržovat platná ustanovení norem ČSN EN 50 110-1 a PNE 33 3302, zvláště pak minimální dovolené vzdálenosti od vedení.
6. Při provádění stavebních prací nesmí dojít k poškození a znepřístupnění zařízení distribuční soustavy.
7. Ohlášení jakéhokoliv poškození distribučního a sdělovacího zařízení na telefonním čísle Nonstop linky EGD 800 22 55 77.

**16. Budou dodrženy podmínky vyjádření**

(EG.D, a. s. – zn.: M49992-27048726 ze dne 15.11.2021)

Předložili jste nám žádost o vyjádření ke stavbě a činnosti v ochranném pásmu: nadzemní vedení VN, distribuční trafostanice VN/NN, podzemní vedení NN, nadzemní vedení NN.

Souhlasíme s provedením výše uvedené akce v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy při splnění těchto podmínek:

1. Před započatím uvažované stavby musí dojít k přeložení stávajícího distribučního zařízení v majetku EG.D, a. s. (dále jen EGD), jenž bude řešena přeložkou ve smyslu § 47 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění (přeložku rozvodného zařízení zajišťuje jeho vlastník na náklady toho, kdo potřebu přeložky vyvolal). Upozorňujeme vyvolavatele, že je vhodné v dostatečném předstihu vyřídit vše potřebné (cca 18 měsíců).
2. Uvažovaná stavba musí respektovat ochranná pásma distribučního zařízení.
3. Případná kolize s distribučním zařízením v majetku EGD, bude řešena přeložkou ve smyslu § 47 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění (přeložku rozvodného zařízení zajišťuje jeho vlastník na náklady toho, kdo potřebu přeložky vyvolal).
4. V případě, kdyby výše uvedená stavba způsobila porušení krytí kabelového vedení NN, VN dle platných ČSN, PNE, zajistí EGD nápravná opatření (snížení kabelového vedení, založení do plastových chráničků, apod.) a to na základě písemné objednávky investora předané na EGD neprodleně po zjištění této skutečnosti, přičemž náklady s tím spojené hradí investor stavby v plné výši.
5. Upozorňujeme, že zemní práce nesmí narušit stabilitu podpěrných bodů! Výkopové práce do hloubky 1 m provádět v min. vzdálenosti 1 m od stožárů. U výkopů ve větší hloubce se musí stanovit vzdálenost od stožáru individuálně (nutné projednat s EGD!!!).
6. Při provádění terénních úprav výše uvedené stavby musí být dodržena min. výška vodičů nad terénem - 6 m. Po ukončení terénních úprav je nutné přizvat zástupce EGD ke kontrole dodržení min. výšky vodičů. O kontrole bude proveden písemný zápis do montážního nebo stavebního deníku.
7. V ochranných pásmech (dále jen OP) zařízení distribuční soustavy budou při realizaci stavby/činnosti dle uděleného souhlasu dodrženy podmínky dle § 46 odst. 8 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění, kde se konstatuje, že v OP těchto zařízení je zakázáno pod písmeny:
  - c) provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob
  - d) provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením.
8. Zakreslení trasy nadzemního i podzemního vedení, vyskytujícího se v zájmovém území, do všech vyhotovení prováděcí dokumentace a jeho vyznačení dobře viditelným způsobem přímo v terénu. Jedná



- se zejména o místa křížení či souběhu trasy vedení s trasou pohybu mechanizace, s trasou vedení výkopů a podobně tak, aby pracující na staveništi byli o hranicích ochranného pásma trvale informováni.
9. Objednání přesného vytyčení distribuční sítě (trasy kabelu) v terénu, a to nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit pomocí vytyčovacího zařízení, je investor zemních prací povinen pro jednoznačné stanovení jeho polohy provést na určených místech a v nezbytném rozsahu ruční odkrytí kabelu podle pokynů technika EGD. Vytyčení kabelů VN, NN zajistí Milan Novotný, tel.: 547231063, mail: milan.novotny@egd.cz.
  10. Provádění zemních prací v ochranném pásmu kabelového vedení výhradně klasickým ručním nářadím bez použití jakýchkoli mechanismů s nejvyšší opatrností, nebude-li provozovatelem zařízení stanoveno jinak.
  11. Vhodné zabezpečení obnaženého kabelu (podložení, vyvěšení,...), aby nedošlo k jeho poškození poruchou nebo nepovolanou osobou a označení výstražnými tabulkami bude provedeno podle pokynů technika EGD. Další podmínky pro zabezpečení našeho zařízení si vyhrajujeme při vytyčení nebo po jeho odkrytí.
  12. Vyřešení způsobu provedení souběhů a křížení výše zmíněné akce s rozvodným zařízením musí odpovídat příslušným ČSN.
  13. Přizvání technika EGD ke kontrole křižovatek a souběhů před záhozem výkopu. O kontrole bude proveden zápis do montážního nebo stavebního deníku. Při nedodržení této podmínky budou poruchy, vzniklé na zařízení, odstraňovány na náklady investora stavby.
  14. Po dokončení musí stavba z pohledu ochrany před provozními a poruchovými vlivy distribuční soustavy odpovídat příslušným normám, zejména PNE 33 3301, PNE 33 3302, PNE 34 1050, ČSN EN 50 341-1, PNE 33 0000-1, ČSN EN 50 522, ČSN EN 61 936-1, ČSN 73 6005.
  15. Po dokončení stavby připomínáme, že v OP distribučního zařízení je dále zakázáno:
    - a) zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umísťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskláňovat hořlavé a výbušné látky
    - b) provádět bez souhlasu jeho vlastníka zemní práce
    - c) u nadzemního vedení nechávat růst porosty nad výšku 3 m
    - d) u podzemního vedení vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení mechanismy o celkové hmotnosti nad 6 t.
  16. V projektové dokumentaci a při stavbě budou respektovány podmínky uvedené ve vyjádření č. 26131303, s platností do 02.08.2023, o existenci zařízení distribuční soustavy ve vlastnictví a provozování EGD a podmínkách práce v jeho blízkosti.
  17. Veškerá stavební činnost v OP distribučního a sdělovacího zařízení bude před jejím zahájením konzultována s příslušným správcem zařízení (kontakty na správce zařízení jsou uvedeny v závěru tohoto vyjádření), který stanoví bezpečnostní opatření pro práce v OP příslušného rozvodného zařízení dle platné ČSN EN 50 110-1.
  18. Veškeré práce s mechanizací, jejichž části se za provozu mohou přiblížit k vodičům v OP nadzemního vedení 22 kV a výkopové práce v OP podzemního vedení 22 kV, je nutno provádět za beznapětového stavu vedení a vypnutí objednejte nejméně 25 kalendářních dnů předem.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj, pobočka Břeclav, náměstí T. G. Masaryka č.p. 2957/9a, 690 02 Břeclav

#### Odůvodnění:

Dne 17.01.2022 podal stavebník, Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj, pobočka Břeclav, IČO 01312774, náměstí T. G. Masaryka č.p. 2957/9a, 690 02 Břeclav, kterého zastupuje Regioprojekt Brno, s.r.o., IČO 00220078, Hrnčířská č.p. 573/6, 602 00 Brno, žádost o vydání stavebního povolení na stavbu *Polní cesta C2 a větrolam IP 7 v k.ú. Strachotín; SO 01 - Polní cesta km 0,000 - 0,103; SO 02 - Polní cesta C2 km 0,103 - 1,168; SO 03 - Větrolam IP7; SO 04 - Přeložka el. sloupu*, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení. Stavba bude realizovaná na pozemku parc. č. 737/3, 1613/2, 2217, 2234, 2256, 2257, 2278, 2279, 2294, 2340, 2359, 2380, 2393, 2394 v katastrálním území Strachotín.



Městský úřad Hustopeče vydal dne 22.11.2021, pod č. j.: MUH/90518/21/82, koordinované stanovisko, jehož součástí je závazné stanovisko a vyjádření odboru územního plánování. V tomto stanovisku odbor územního plánování konstatuje, že navrhovaný záměr byl posouzen podle § 96b odst. 3 stavebního zákona z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, územně plánovací dokumentací kraje a obce a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování a je přípustný.

Dne 08.10.2014 byly do katastru nemovitostí zapsány dokončené Rekonstrukce přídelů a Komplexní pozemková úprava k. ú. Strachotín.

Rozhodnutí o schválení návrhu pozemkové úpravy nahrazuje územní rozhodnutí o umístění stavby, popř. rozhodnutí o využití území, neboť podle § 12 odst. 3 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úradech, pro změny druhů pozemků, výstavbu polních a lesních cest, ochranu a zúrodnování půdního fondu a další společná zařízení zahrnutá do schváleného návrhu pozemkových úprav se při následné realizaci pozemkových úprav již upouští od vydání územních rozhodnutí. Znamená to, že schválení jednoduché pozemkové úpravy, jejíž součástí je schválení Plánu společných zařízení, nahrazuje vydání územního rozhodnutí o umístění takových společných zařízení v terénu. K projednávanému návrhu KPÚ se vyjádřili nejen vlastníci pozemků (sbor jejich zástupců), ale i dotčené orgány státní správy (§ 9 odst. 10 citovaného zákona).

Speciální stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Speciální stavební úřad podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá stanoviska.

Ve lhůtě určené k uplatnění námitek účastníků řízení a závazných stanovisek dotčených orgánů v řízení neuplatnil námitky žádný účastník řízení.

Speciální stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Speciální stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby. Uskutečněním stavby nejsou ohroženy zájmy společnosti ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Stanoviska sdělili:

-

Pro vydání stavebního povolení byly předloženy tyto doklady:

- souhlasné stanovisko obec Strachotín – zn.: STR/661/2021 ze dne 01.11.2021
- koordinované stanovisko MěÚ – č. j.: MUH/90518/21/82 ze dne 22.11.2021
- stanovisko Policie ČR DI Břeclav – č. j.: KRPB-199228-1/ČJ-2021-060406-PAZ ze dne 15.11.2021
- závazné stanovisko HZS JMK, ÚO Břeclav – č. j.: HSBM-7378-2/2021 ze dne 11.11.2021
- vyjádření ČEPRO, a. s. – č. j.: 11046/21 ze dne 02.08.2021
- vyjádření NET4GAS, s. r. o. – zn.: 8841/21/OVP/N ze dne 02.08.2021
- GasNet Služby, s. r. o. – zn.: 5002433131 ze dne 19.08.2021
- vyjádření T-Mobile Czech Republic, a. s. – zn.: E38930/21 ze dne 02.08.2021
- vyjádření Vodafone Czech Republic, a. s. – zn.: MW9910179536320751 ze dne 02.08.2021
- vyjádření CETIN, a. s. – č. j.: 839644/21 ze dne 29.11.2021
- vyjádření ČD – Telematika, a. s. – č. j.: 1202115137 ze dne 03.08.2021
- vyjádření RWE Gas Storage CZ, s. r. o. – ze dne 02.08.2021
- vyjádření MND, a. s. – č. j.: 735/2021 ze dne 12.08.2021
- vyjádření Vodovody a kanalizace Břeclav, a. s. – j. č.: POZ-2021-004329 ze dne 12.08.2021
- vyjádření ČOV Strachotín, Popice – ze dne 06.08.2021
- vyjádření Nej.cz, s. r. o. – ze dne 03.11.2021
- vyjádření EG.D, a. s. – zn.: E7456-26131303 ze dne 05.0.2021
- vyjádření EG.D, a. s. – zn.: M49992-27048726 ze dne 15.1.2021
- vyjádření PPS Agro, a. s.



Speciální stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Speciální stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

- podle § 109 písm. a) stavebního zákona – stavebník: Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj, pobočka Břeclav, náměstí T. G. Masaryka č.p. 2957/9a, 690 02 Břeclav 2;
- podle § 109 písm. c) stavebního zákona - vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna, není-li stavebníkem, může-li být jeho vlastnické právo k pozemku prováděním stavby přímo dotčeno: Obec Strachotín, Osvobození č.p. 87, Strachotín, 693 01 Hustopeče u Brna;
- podle § 109 písm. d) stavebního zákona - ten, kdo má k tomuto pozemku, na kterém má být stavba prováděna, právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jejich práva prováděním stavby přímo dotčena: EG.D, a.s., Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2; GasNet Služby, s.r.o., Plynářská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2; CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň; Nej.cz s.r.o., Kaplanova č.p. 2252/8, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414; ČOV Strachotín, Popice, Osvobození č.p. 87, Strachotín, 693 01 Hustopeče u Brna;
- podle § 109 písm. e) stavebního zákona - vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno: Obec Popice, Hlavní č.p. 62, 691 27 Popice; PPS AGRO a.s., Nová č.p. 161, Strachotín, 693 01 Hustopeče u Brna; AGROPOLE s.r.o., Kašenec č.p. 870, 671 72 Miroslav; Marie Brenková, Sklepní č.p. 141, Strachotín, 693 01 Hustopeče u Brna; Ing. Drahomíra Seidlová, Šakvická č.p. 115, Strachotín, 693 01 Hustopeče u Brna; Vyskočil ESTATE s.r.o., Šakvická č.p. 22, Strachotín, 693 01 Hustopeče u Brna; Růžena Harazim Stehlíková, Lípová č.p. 62, Horní Věstonice, 691 81 Březí u Mikulova

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Protože speciální stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody bránící povolení a provedení stavby, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku.

Stavební povolení pozbývá podle § 115 odst. 4 stavebního zákona platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci, nebude stavba zahájena.

#### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se ten, komu se rozhodnutí oznamuje, může odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru dopravy Krajského úřadu Jihomoravského kraje Brno u MěÚ Hustopeče, odboru přestupků a silničního hospodářství. Lhůta pro podání odvolání běží ode dne následujícího po dni oznámení rozhodnutí.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Speciální stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

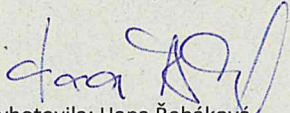


Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.



Mgr. Dana Prajková v. r.  
vedoucí odboru přestupků  
a silničního hospodářství



vyhotovila: Hana Řeháková  
referent státní správy a samosprávy  
oprávněná úřední osoba



„otisk úředního razítka“

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů se nevyměřuje.



**Obdrží:****účastníci (dodejky)**

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj, pobočka Břeclav, IDDS: z49per3

sídlo: náměstí T. G. Masaryka č.p. 2957/9a, 690 02 Břeclav 2

obdrží cestou: Regioprojekt Brno, s.r.o., IDDS: nd36mfh

sídlo: Hrnčířská č.p. 573/6, Ponava, 602 00 Brno 2

EG.D, a.s., IDDS: nf5dxbu

sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnys6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

Nej.cz s.r.o., IDDS: 66nkwcv

sídlo: Kaplanova č.p. 2252/8, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414

ČOV Strachotín, Popice, IDDS: 9ers86u

sídlo: Osvobození č.p. 87, Strachotín, 693 01 Hustopeče u Brna

Obec Popice, IDDS: f4sbue4

sídlo: Hlavní č.p. 62, 691 27 Popice

PPS AGRO a.s., IDDS: 4zafrs7

sídlo: Nová č.p. 161, Strachotín, 693 01 Hustopeče u Brna

AGROPOLE s.r.o., s.r.o., IDDS: 3ymjxqn

sídlo: Kašenec č.p. 870, 671 72 Miroslav

Obec Strachotín, IDDS: z2ma2kb

sídlo: Osvobození č.p. 87, Strachotín, 693 01 Hustopeče u Brna

Marie Brenková, Sklepní č.p. 141, Strachotín, 693 01 Hustopeče u Brna

Ing. Drahomíra Seidlová, Šakvická č.p. 115, Strachotín, 693 01 Hustopeče u Brna

Vyskočil ESTATE s.r.o., IDDS: iy65y9d

sídlo: Šakvická č.p. 22, Strachotín, 693 01 Hustopeče u Brna

Růžena Harazim Stehlíková, Lípová č.p. 62, Horní Věstonice, 691 81 Březí u Mikulova

**dotčené správní úřady**

Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje, DI Břeclav, IDDS: jydaí6g

sídlo: Národních hrdinů č.p. 18/15, 690 02 Břeclav 2

Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, ÚO Břeclav, IDDS: ybiaiuv

sídlo: Zubatého č.p. 685/1, Zábrdovice, 614 00 Brno 14

MěÚ Hustopeče, OŽP, IDDS: z34bt3y

sídlo: Dukelské nám. č.p. 2/2, 693 01 Hustopeče u Brna

MěÚ Hustopeče, OÚP, IDDS: z34bt3y

sídlo: Dukelské nám. č.p. 2/2, 693 01 Hustopeče u Brna



